

Herzlich  
Willkommen !

**Erholung und Ruhe  
finden Sie im schönen  
Maintal zwischen  
Spessart und Odenwald  
in Kleinheubach bei  
Familie Gehrig.**

**F ☆☆☆☆ -  
Ferienwohnung**



Unsere gemütlich, geschmackvoll und modern eingerichtete 4 Sterne-Ferienwohnung hat eine Größe von 90 qm und bietet für bis zu 6 Personen Platz. Die Ferienwohnung ist allergikergerecht eingerichtet und verfügt über einen separaten, ebenerdigen Eingang mit Terrasse. Sie liegt in ruhiger Hanglage nahe Waldrand, mit Blick auf das Maintal und fränkische Weinberge.

Bushaltestelle, Kinderspielplätze, Wander- und Radwege sind in unmittelbarer Nähe und bieten sich zum Erkunden der Umgebung an.

Kinder sind herzlich willkommen.



Die Wohnung ist ausgestattet mit SAT-TV, Radio, Telefon, WLAN, Badewanne, Dusche und WC.

Die Küche ist eingerichtet mit Spülmaschine, Cerankochfeld mit Backofen, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Kühl/Gefrierkombination und noch vieles mehr.

In das 25 qm grosse Wohnzimmer können nach Bedarf 2 Zusatzbetten aufgestellt werden.



## Preise:

<b>Ferienwohnung:</b>	
2 Personen	60,--
jede weitere Person	12,--

<b>Doppelzimmer:</b>	
Übernachtung mit Frühstück (pro Person)	50,--

(Kinderermäßigung auf Anfrage)

Bei längerer Vermietung: Preis nach Vereinbarung.

Im Preis sind folgende Leistungen enthalten:

- Handtücher
- Föhn
- Geschirrtücher
- Bettwäsche
- Endreinigung
- Parkplatz
- Unterstellmöglichkeit für Fahrräder
- Gästefahrräder vorhanden
- Kinder-Reisebett
- Kinder-Hochstuhl

Bitte beachten Sie, dass wir in unserer renovierten Ferienwohnung keine Haustiere beherbergen können und unsere Wohnung eine Nichtraucherwohnung ist.

Eingebettet zwischen Spessart und Odenwald liegt Kleinheubach im schönen Maintal. Die 3 km entfernte Kreisstadt Miltenberg mit seinem historischen Stadtkern und dem weltberühmten Schnatterloch liegt in südlicher Richtung. Gegenüber thront das Kloster Engelberg über dem Maintal, an dessen Fuß ein hervorragender Frankenwein wächst.

Kleinheubach liegt an den Verbindungsachsen zwischen Heidelberg und der Autobahn A3 Frankfurt – Würzburg. Angebunden durch die Bundesstrasse B 469 ist unsere Gemeinde sehr gut mit dem Auto erreichbar. Über die Bahnstrecke Wertheim – Aschaffenburg sind wir auch gut mit dem Zug zu erreichen.



## So finden Sie uns:



**F ★★★★★ - Ferienwohnung**  
**Karin Gehrig**  
**Odenwaldstrasse 22**  
**63924 Kleinheubach**  
**Telefon: 09371 / 4493**  
**Fax: 09371 / 9493988**

[Info@Ferienwohnung-Gehrig.de](mailto:Info@Ferienwohnung-Gehrig.de)  
[www.Ferienwohnung-Gehrig.de](http://www.Ferienwohnung-Gehrig.de)

Besuchen Sie unsere Internetseite. Dort finden Sie einen detaillierten Lageplan, eine genaue Wohnungsbeschreibung und viele weitere Informationen.